



SAPL 116/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 223 mp, situat în Baia Mare, înscris în CF 127214 Baia Mare, nr. cadastral 127214

Examinând:

Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, în calitate de primar nr. _____/2025, Raportul de specialitate nr. 638/03/2025 promovat de Direcția Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 223 mp, situat în Baia Mare, înscris în CF 127214 Baia Mare, nr. cadastral 127214 C.F. nr. 127214 Baia Mare;

În temeiul prevederilor :

art. 41 alin. 5¹ și 5² din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară

art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare

art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

Terenul în suprafață 223 mp, identificat prin nr. cadastral 127214, cuprins în C.F. 127214 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a terenului în suprafață de 223 mp, identificat prin C.F. nr. 127214 Baia Mare, nr. cadastral 127214.
- Art. 2 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri, în vederea înscrierii în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 223 mp, identificat prin C.F. nr. 127214 Baia Mare, nr. cadastral 127214.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
Primarul Municipiului Baia Mare;
Arhitectul Șef;
Direcția Patrimoniu;
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat pentru legalitate,

Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC M4/2025

Nr. 638 / 03 / 2025

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 223 mp, situat în Baia Mare, înscris în CF 127214 Baia Mare, nr. cadastral 127214

Terenul în suprafață de 223 mp, înscris în C.F. nr. 127214 Baia Mare, nr. cadastral 127214 este în proprietatea Statului Român, conform extrasului de carte funciară, legal fiind proprietatea privată a municipiului, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991: „Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26.”

Prin adresa nr. 23050 din 18.11.1968 emisă de Consiliul Popular Provizoriu al Județului Maramureș- Direcția pentru Administrația Locală de Stat și procesul verbal din 09.11.1968 emis de Întreprinderea de Gospodărire Orășanească Baia Mare terenul în suprafață de 223 mp s-a întăbulat de drept cu titlu de drept de aplicare decret 218/1960 și decret 712/1966 în favoarea statului român.

Terenul este un teren viran , este situat la intersecția străzii Industriei cu strada Nufărului, fiind necesar pentru amenajare trotuar, piste de biciclete.

Prin adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. /2025 din cadrul Municipiului Baia Mare, se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate.

Prin adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. /2025, comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale.

Terenul în suprafață 223 mp, identificat prin nr. cadastral 127214, cuprins în C.F. 127214 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 223 mp, situat în Baia Mare, înscris în CF 127214 Baia Mare, nr. cadastral 127214.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Direcția Patrimoniu



Cons. jur. Mihali Cristina





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SAPL 14/2025

Nr. _____ / 2025

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 223 mp, situat în Baia Mare, înscris în CF 127214 Baia Mare, nr. cadastral 127214

Terenul în suprafață de 223 mp, înscris în C.F. nr. 127214 Baia Mare, nr. cadastral 127214 este în proprietatea Statului Român, conform extrasului de carte funciară, legal fiind proprietatea privată a municipiului, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991.

Prin adresa nr. 23050 din 18.11.1968 emisă de Consiliul Popular Provizoriu al Județului Maramureș- Direcția pentru Administrația Locală de Stat și procesul verbal din 09.11.1968 emis de Întreprinderea de Gospodărire Orășenească Baia Mare terenul în suprafață de 223 mp s-a întărit de drept cu titlu de drept de aplicare decret 218/1960 și decret 712/1966 în favoarea statului român.

Terenul este un teren viran, este situat la intersecția strazii Industriei cu strada Nufarului, fiind necesar pentru amenajare trotuar, piste de biciclete.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare

Ioan Doru Dăncuș